

## Espacios

La elección del espacio en el que desarrollar la actividad empresarial también es un tema importante. Puede ser necesario un local comercial, una oficina, una nave...

Si lo que buscas es un **local para la venta al público**, en [este enlace](#) encontrarás toda la información.

Existen, además, otras opciones, como las que explicamos a continuación.

## Viveros de empresas

Los viveros de empresas son estructuras de acogida temporal que ofrecen espacios comunes e individuales y apoyos y servicios adaptados a las necesidades específicas de las empresas instaladas en ellos: firmas de reciente creación o ya creadas que proyectan una nueva línea de negocio, e incluso proyectos en fase semilla.

Ofrecen locales en alquiler, acondicionados para iniciar la actividad, por un tiempo determinado y comparten otro tipo de servicios (administrativos, de mantenimiento y seguridad, instalaciones del centro, etc.). Además facilitan apoyo especializado a sus alojados, y la relación con otras compañías instaladas favorece la creación de entornos de cooperación entre ellas.

En Navarra, contamos con los [viveros de empresas](#) que gestiona la sociedad pública [CEIN](#).

## Centros de empresas

La [Asociación Cederna Garalur](#) cuenta, en el polígono de Alkaiaga de Lesaka, con naves y locales que ponen a disposición de los emprendedores en condiciones ventajosas para los primeros años de la actividad.

## Coworking

En los espacios de coworking, profesionales independientes, autónomos, pymes o emprendedores comparten un mismo espacio físico para desarrollar, de forma independiente, sus propios proyectos.

La principal característica del coworking, además del hecho de compartir un mismo entorno de trabajo y una serie de recursos, es la colaboración, la relación y el fomento de iniciativas conjuntas entre sus usuarios.

Ofrecen diferentes tipos de servicio (escritorio individual, teléfono, acceso a Internet, además de otros complementarios) y modalidades de acceso (mensual, por horas, etc.).

El Servicio Navarro de Empleo ? Nafar Lansare (SNE-NL) y el Centro de Referencia Nacional en Energías Renovables y Eficiencia Energética (CENIFER), con la colaboración del Colegio de Graduados e Ingenieros Técnicos Industriales de Navarra, han puesto en marcha un [coworking](#) que tiene como objetivo **favorecer el desarrollo profesional y la puesta en marcha de iniciativas profesionales en materia de energías renovables y eficiencia energética**, además de potenciar el conocimiento y la innovación y la generación de empresas en el área de servicios a empresas (financiación, asesoría, consultoría industrial, comunicación, etc). Se trata de un espacio para favorecer **la innovación y el desarrollo profesional** de los asociados, que permite buscar elementos complementarios entre CENIFER y los profesionales de las energías renovables y la eficiencia energética, que son mayoría en el coworking. Un lugar de encuentro entre proveedores y clientes para el desarrollo del conocimiento.

## Centros de negocios

También llamados "hoteles de empresas", los centros de negocios unen medios materiales y humanos que ponen a disposición de sus instalados.

Los servicios de alojamiento (despachos, salas para reuniones o de formación, acceso a Internet y a otros recursos, etc.) se combinan generalmente con otros comunes como, por ejemplo, recepción, limpieza o incluso apoyo de un equipo administrativo.

El alquiler de espacios, como en el caso del coworking, puede realizarse en diferentes modalidades.

## Base de datos de locales públicos vacíos

Consulta en este mapa aquellos municipios disponen de locales públicos vacíos y ponte en contacto con ellos para conocer cuáles son sus condiciones de uso. Para acceder a la información de contacto pincha sobre los marcadores que hay sobre las localidades.